

“My clients will not buy a house, but buy a home.”

Claudia Zivko on creating harmony between people and property.

There are not many homes in Mallorca that are entirely made of wood. Even less with painted black ceilings and even less still, infused with incense and photographs of African wildlife. This is the home of property finder and developer Claudia Zivko who specialises in homes that are built for connection and personal belonging. She offers two services, finding properties for her buyers (listening to exactly their needs) as well as building them too (implementing her own unique style). “I feel my work is between the material and spiritual world and I find myself in between,” she says welcoming us to her bohemian enclave in Gènova. The one she built entirely from scratch using the most natural materials and positive-thinking team she could find. “I believe in the energy of a place, the people that build your home are just as much connected to it as the materials that you use,” she says.

“MIS CLIENTES NO COMPRAN UNA CASA, COMPRAN UN HOGAR”.

Claudia Zivko sobre la creación de armonía entre las personas y propiedades.

No hay muchas casas en Mallorca que sean totalmente de madera. Ni con los techos pintados de negro y menos aún, con el incienso ardiendo y fotografías de la fauna africana. Esta es la casa de la agente y promotora inmobiliaria Claudia Zivko, especializada en casas construidas para crear conexión y sentido de pertenencia. Ofrece dos servicios, encontrar propiedades para sus compradores (escuchando exactamente sus necesidades) así como construirlas (implementando su estilo único) “Siento que mi trabajo está entre el mundo material y el espiritual y yo me encuentro en medio”, dice al recibirnos en su enclave bohemio de Gènova, que construyó íntegramente desde cero utilizando los materiales más naturales y el mejor equipo de pensamiento positivo que pudo encontrar. “Creo en la energía de un lugar, la gente que construye tu casa está tan conectada a ella como los materiales que utilizas”, dice.

„MEINE KUNDEN KAUFEN KEIN HAUS, SONDERN EIN ZUHAUSE“.

Claudia Zivko über die Herstellung von Harmonie zwischen Mensch und Immobilie.

Es gibt nicht viele Häuser auf Mallorca, die ganz aus Holz sind. Noch seltener, welche mit schwarz gestrichenen Decken und noch viel seltener, welche die nach Räucherstäbchen duften und mit Fotografien von afrikanischen Wildtieren ausgestattet wurden. Dies ist das Zuhause der Immobilienmaklerin und Bauunternehmerin Claudia Zivko, die sich auf Häuser spezialisiert hat, die für Verbundenheit und persönliche Beziehungen gebaut werden. Sie bietet zwei Dienstleistungen an: die Immobiliensuche für ihre Käufer (wobei sie genau auf deren Bedürfnisse eingeht) und den Bau von Häusern (bei dem sie ihren eigenen, einzigartigen Stil umsetzt). „Ich habe das Gefühl, dass meine Arbeit zwischen der materiellen und der spirituellen Welt angesiedelt ist und ich mich dazwischen befinde“, sagt sie bei der Begrüßung in ihrem Zuhause im Boho-Style in Gènova. Sie hat es von Grund auf neu gebaut, mit natürlichsten Materialien und einem positiv denkenden Team. „Ich glaube an die Energie eines Ortes. Die Menschen, die dein Haus bauen, sind genauso mit ihm verbunden wie die Materialien, die du verwendest“, sagt sie.

PROPERTY FINDER & DEVELOPER



CLAUDIA ZIVKO





Claudia is full of intention when it comes to finding and building properties for her clients. Homes are where to feel safe from the outside world and establish connection with friends and family. They are the places that Claudia believes are made for “life experiences” which enable people to unwind and naturally feel free to be themselves. “My clients will not buy a house, but buy a home,” she says, ensuring that harmony and peace are always felt. In her own home, Claudia has done exactly that, where she has designed open spaces for spending evenings with friends and prioritising family time. It is the ultimate Mediterranean lifestyle, entirely built for familial warmth. “A place that unites who you are and creates that base for where you want to go in life,” she confirms.

Claudia’s approach as a property developer can be only be described as intuitive. In the background to all her building decisions, from choosing the right plot of land to considering the amount of sunlight and interior layout, Claudia is following what innately feels right. There is a kindness and genuine love that runs through the building of her properties, where she priorities positive connection above all else. One of the ways she does this is by maintaining

Claudia está llena de intención cuando se trata de encontrar una propiedad para sus clientes. Las casas son el lugar donde sentirse a salvo del mundo exterior y conectar con los amigos y la familia. Son los lugares que, según Claudia, están hechos para las “experiencias vitales” que permiten a las personas desconectar y sentirse libres de ser ellas mismas de forma natural. “Mis clientes no compran una casa, compran un hogar”, dice, asegurándose de que la armonía y la paz se sientan siempre. Claudia ha hecho exactamente eso en su propia casa, en la que ha diseñado espacios abiertos para pasar las tardes con los amigos y dar prioridad al tiempo en familia. Es el estilo de vida mediterráneo por excelencia, que gira en torno al calor familiar. “Un lugar que unifica tu esencia y crea esa base para llegar a donde quieres ir en la vida”, confirma. El enfoque de Claudia hacia su trabajo sólo puede describirse como intuitivo. En el fondo de todas sus decisiones creativas, desde la elección de la parcela adecuada hasta el estudio de la cantidad de luz solar y la distribución interior, Claudia hace lo que su intuición innata le dicta. Hay una amabilidad y un amor genuino que recorre su línea de trabajo, conectando a la gente con las casas que siempre han soñado. Una

Claudia ist voller Tatendrang, wenn es darum geht, eine Immobilie für ihre Kunden zu suchen und zu bauen. Ein Haus ist ein Ort, an dem man sich vor der Außenwelt sicher fühlt und eine Verbindung zu Freunden und Familie aufbaut. Es sind Orte, die nach Claudias Meinung für „Lebenserfahrungen“ gemacht sind, die es den Menschen ermöglichen, sich zu entspannen und sich selbst zu sein. „Meine Kunden kaufen nicht ein Haus, sondern ein Zuhause“, sagt sie und stellt sicher, dass Harmonie und Frieden immer spürbar sind. In ihrem eigenen Haus hat Claudia genau das getan, indem sie offene Räume geschaffen hat, in denen man Abende mit Freunden verbringen und der Familie Zeit widmen kann. Es ist der ultimative mediterrane Lebensstil, der ganz auf familiäre Wärme ausgerichtet ist. „Ein Ort, an dem man sich wiederfindet und der die Basis für das ist, was man im Leben erreichen will“, bestätigt sie.

Claudias Herangehensweise als Bauträgerin kann man nur als intuitiv bezeichnen. Im Rahmen all ihrer unternehmerischen Entscheidungen, von der Wahl des richtigen Grundstücks bis hin zur Berücksichtigung der Menge an Sonnenlicht und der Inneneinrichtung, folgt Claudia dem, was sich von Natur

“I believe in the energy of a place”

a positive energy between her team. “It’s wholehearted building where we all work together to create something really special for the client,” she says, pressing the importance of good energy between people. It is only when the social elements are strong that Claudia is able to create uniquely special homes. “I do what I do with absolute integrity. I’m not thinking about who will buy the property. How I create a home will either appeal to you or it won’t, but that’s the magic of personal choice.”

The result of Claudia’s property development has meant that international and local buyers in Mallorca can instantly feel at home here. Her lovingly-built properties are made with a deep sensibility. She knows how a home should make us feel and follows her heart, utilising all the social and spiritual tools available to her. Crystals and stones are just one example of how she supports her properties, bringing a sense of rest and security. “I once set Obsidian stones from Mexico into the cement of a property I built to infuse that sense of being grounded and protected,” she says, passionate about helping others feel at home in Mallorca.

To this day, she continues to build in Gènova, a typical Mallorca ‘pueblo’ where she feels integrated in the community. She built her own home in the area and feels strongly connected to this part of the island, pleased to be helping more people, who like her, connect to Mallorca and its positive energy. •

de las formas de lograrlo es manteniendo una energía positiva entre su equipo. “Es una construcción hecha desde el corazón en la que trabajamos todos juntos para crear algo realmente especial para el cliente”, dice, insistiendo en la importancia de la buena energía entre las personas. Sólo cuando los elementos sociales son fuertes, Claudia es capaz de crear casas únicas y especiales. “Hago lo que hago con absoluta integridad. No pienso en quién va a comprar la casa. El modo en el que creo un hogar puede gustarte o no, pero esa es la magia de la elección personal”.

El resultado del trabajo de Claudia ha hecho que los compradores internacionales y los locales en Mallorca se sientan al instante como en casa. La calidez que aporta a sus propiedades proviene de una profunda sensibilidad. Sabe cómo debe hacernos sentir un hogar y sigue su corazón, abierto a todas las herramientas sociales y espirituales que tiene a su disposición. Los cristales y las piedras son sólo un ejemplo de cómo sustenta sus propiedades, aportando una sensación de descanso y seguridad. “Una vez integré piedras Obsidianas originarias de México en el cemento de una propiedad que construí para infundir el sentimiento de estar cimentado en Mallorca.

A día de hoy, sigue construyendo en Gènova, un típico pueblo mallorquín donde se siente integrada en la comunidad. Construyó su propio hogar en la zona y se siente fuertemente conectada a esta parte de la isla, satisfecha de estar ayudando a más gente que, como ella, conectan con Mallorca y su energía positiva. •

aus richtig anfühlt. Es herrscht eine Herzlichkeit und echte Liebe, die sich durch den Bau ihrer Immobilien zieht, wobei sie positive Verbindungen über alles andere stellt. Dies gelingt ihr unter anderem indem Sie eine positive Energie in Ihrem Team aufrechterhält. „Es ist ein Bauvorhaben aus ganzem Herzen, bei dem wir alle zusammenarbeiten, um etwas wirklich Besonderes für den Kunden zu schaffen“, sagt sie und betont, wie wichtig eine gute Energie zwischen den Menschen ist. Nur wenn die sozialen Elemente stark sind, ist Claudia in der Lage, einzigartige und besondere Häuser zu schaffen. „Ich mache das, was ich tue, mit absoluter Integrität. Ich denke nicht darüber nach, wer die Immobilie kaufen wird. Die Art und Weise, wie ich ein Haus gestalte, wird Ihnen entweder gefallen oder nicht, aber das ist der Zauber der persönlichen Entscheidung.“

Das Ergebnis von Claudias Immobilienprojekten führt dazu, dass sich internationale und einheimische Käufer auf Mallorca sofort wie zu Hause fühlen können. Ihre liebevoll gestalteten Häuser sind mit viel Feingefühl erbaut. Sie weiß, wie sich ein Haus anfühlen sollte und folgt ihrem Herzen, offen für alle menschlichen und spirituellen Mittel, die ihr zur Verfügung stehen. Kristalle und Steine sind nur ein Beispiel dafür, wie sie ihre Häuser energetisch unterstützt und ihnen ein Gefühl von Ruhe und Sicherheit verleiht. „Ich habe einmal Obsidiansteine aus Mexiko in den Zement eines von mir gebauten Hauses eingelassen, um dieses Gefühl von Erdung und Schutz zu vermitteln“, sagt sie, die anderen auf jede erdenkliche Weise helfen möchte, sich auf Mallorca zu Hause zu fühlen.

Bis heute baut sie in Gènova, einem typischen mallorquinischen „Pueblo“, wo sie sich in die Gemeinschaft integriert fühlt. Sie hat hier ihr eigenes Haus gebaut und fühlt sich mit dieser Gegend sehr verbunden. Sie freut sich darauf, noch mehr Menschen zu helfen, die wie sie eine Verbindung zur Insel und ihrer positiven Energie haben. •

PROPERTY FINDER & DEVELOPER



CLAUDIA.ZIVKO@MAIL.COM